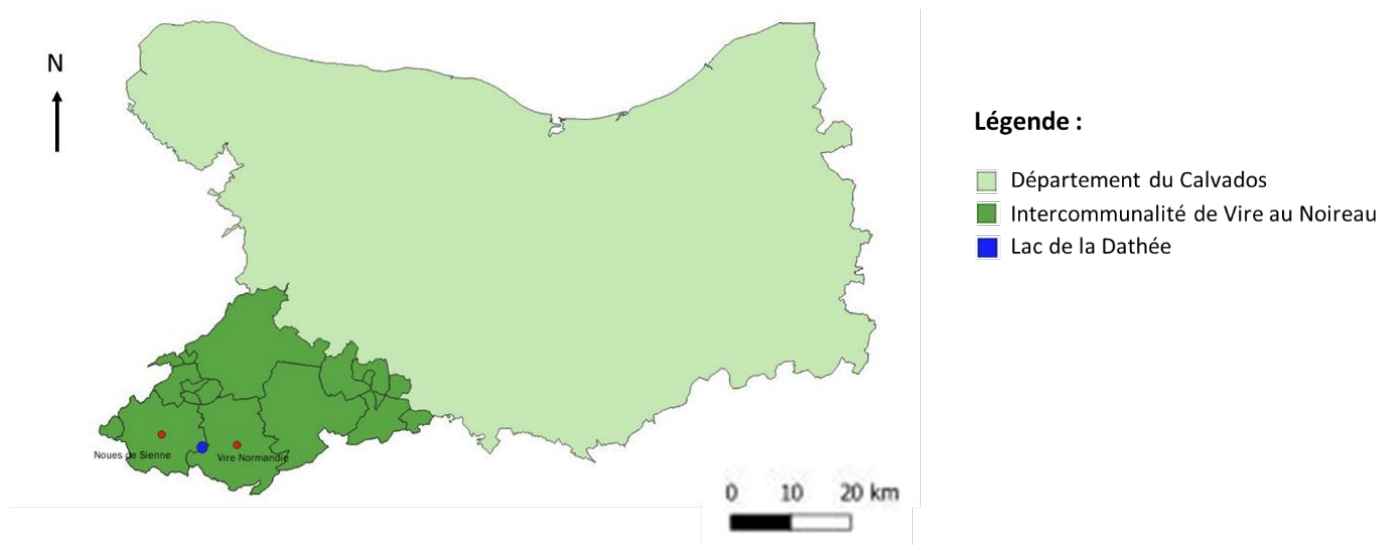


Comment rendre la base de loisirs plus accessible ?

DUCHON Pierre, LAGENE BRE H el ena, LANDEAU Julien (Groupe 9)

Introduction



Notre étude porte sur **le lac de la Dathée** qui est un lac artificiel s'étendant sur 43 hectares et qui comprend une réserve ornithologique sur plus de 10 hectares. Ce lac se situe donc sur le périmètre de l'intercommunalité de Vire au Noireau et est à cheval sur les deux communes nouvelles de Noues de Sienna et de Vire Normandie.

Notre projet

- **Sujet :** L'accessibilité à la base de loisirs du lac de la Dathée
- **Problématique :** Comment rendre cet espace plus accessible tout en préservant l'environnement et le paysage ?
- **Objectifs :**
 - Assurer la sécurité des scolaires qui se déplacent entre la ferme de la cour et la base de loisirs
 - Réorganiser le parking afin de faciliter l'accès aux véhicules encombrants

Plan de situation :



Légende :

- Ferme de la cour
- Parking
- Base de loisirs
- Périmètre d'étude

Diagnostic sensible

Carte représentant notre périmètre d'étude sur l'accessibilité à la base de loisirs



Au regard des photographies, notre premier ressenti a été l'insécurité dû à la route étroite au niveau de la sortie de la ferme de la cour mais aussi dans le parking où il n'y a pas de place pour les piétons.

Notre ressenti

Un sentiment de danger et
d'insécurité

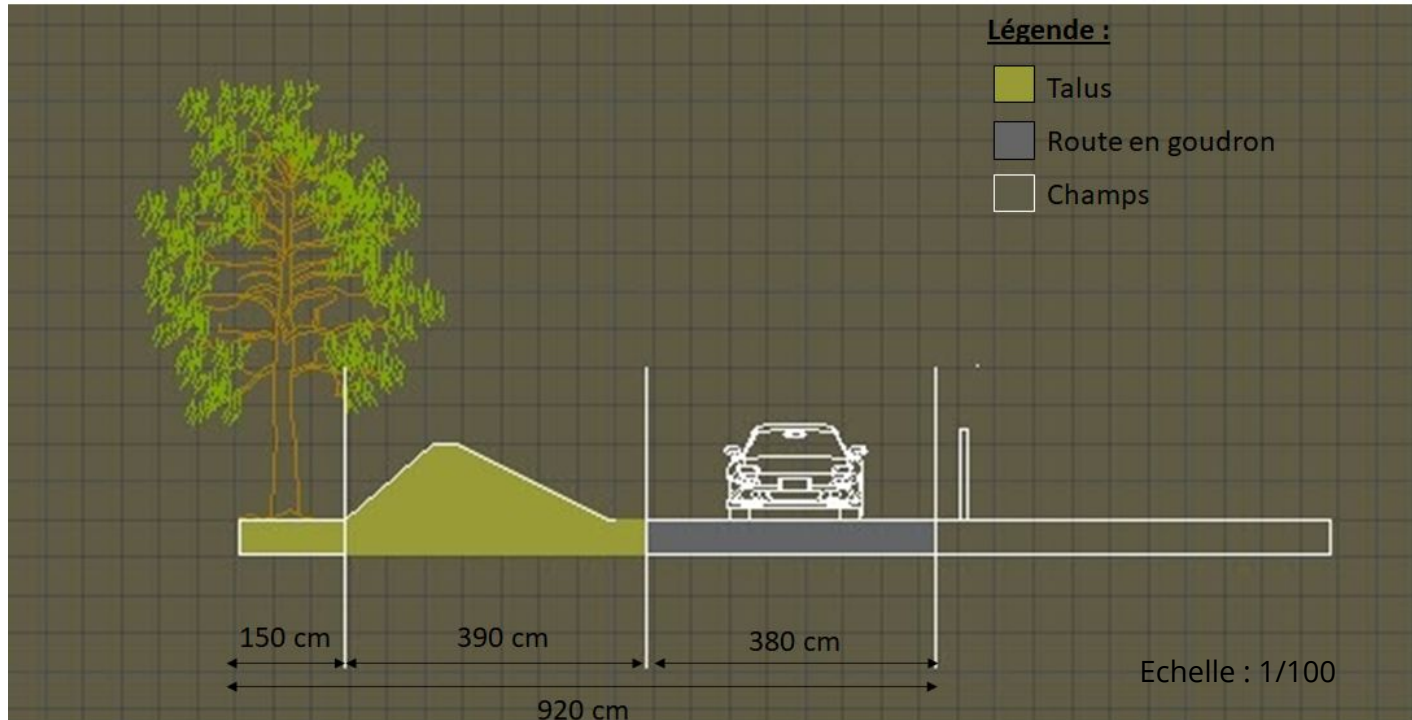


Sentiment de calme (Hiver)

Un sentiment de dynamisme (Été)



Plan de coupe de l'existant



Analyse de l'existant (SWOT)

- **Forces :**

- Calme
- Espace protégé
- Espace avec un potentiel

- **Faiblesses :**

- Route étroite et dangereuse
- Mauvaise signalisation
- Pas de marquage
- insécurité piéton
- Pas de récupération des eaux usées

- **Opportunités :**

- Meilleur signalétique
- Réorganiser le parking
- Création d'un chemin piéton
- Elargissement de la route

- **Menaces :**

- Risques d'accidents
- Pollution de l'eau du lac
- Espace moins dynamique à l'avenir

Etude paysagère *Etude sensible*



La ligne horizontale en arrière-plan donne une sensation de monotonie et de stabilité.

La ligne oblique structure le paysage créant ainsi un sentiment de dynamisme.

La courbe crée un sentiment de liberté et structure le champ de vision.

Etude paysagère *Etude sensible*

La ligne horizontale fermée par le bord de la parcelle proche du parking crée une sensation de stabilité et de calme et œuvre à rendre le paysage lisible.

La ligne oblique en arrière-plan correspond à un alignement d'arbres qui crée un déséquilibre avec le paysage au premier plan. Le paysage est dynamique structuré par les arbres au fond tout en rompant la monotonie du paysage.



Etude paysagère *Etude sensible*



La ligne horizontale crée une sensation de stabilité et de calme et œuvre à rendre le paysage lisible.

Les lignes verticales structurent le paysage

Etude paysagère *Etude sensible*

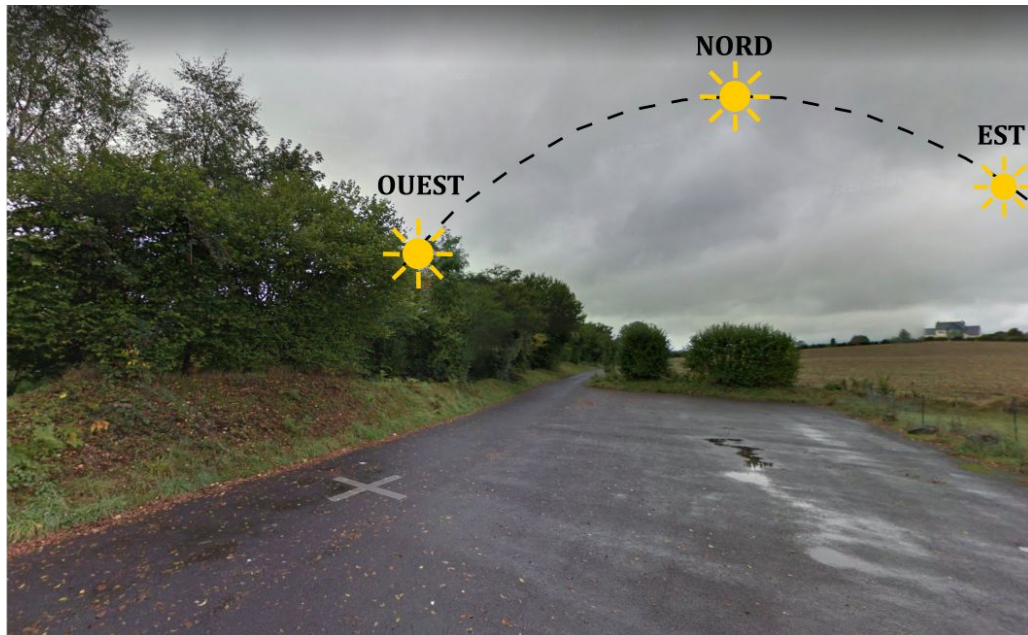


— La ligne oblique de la pente crée un déséquilibre dans le paysage

Etude paysagère ((🎤)) *Paramètre sonore*



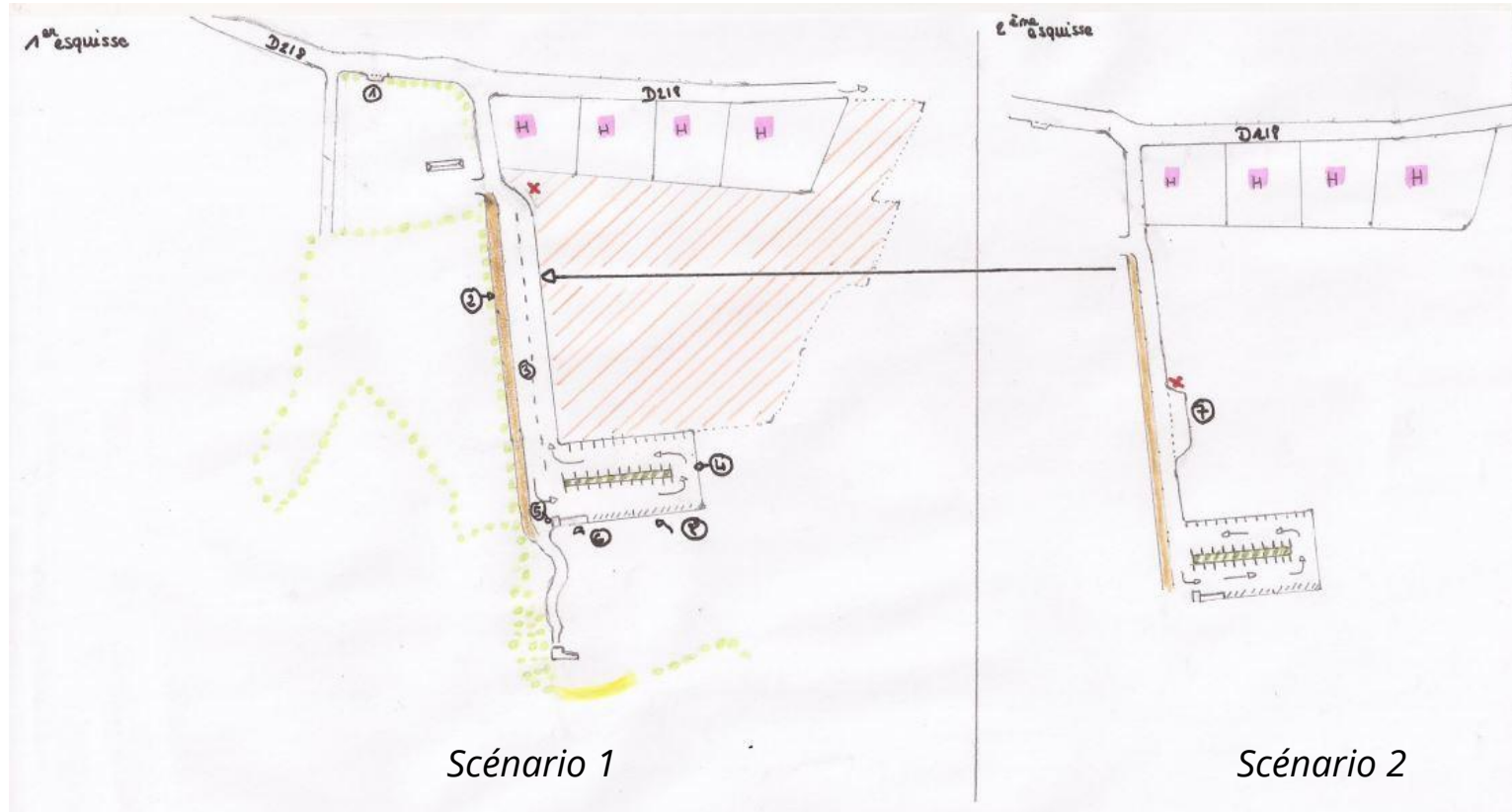
Etude paysagère *Paramètre d'ambiance*



Parcours du soleil sur la zone du parking.

- En début de la journée jusqu'au soir, le parking est ensoleillé, il n'y a pas de zone d'ombre possible du côté Est dû à la zone de pâturage collant le parking
- La seule zone d'ombre possible se situe à l'Ouest. Nous supposons que le parking est ombragé vers la fin de la journée
- Nous proposons la mise en place d'un arbre sur le parking du côté Est et la mise en place de haute herbe pour créer une atmosphère ombragée.

Scénarios d'aménagements



légende :

I/- Aménagement

- 1 Arrêt de Bus = Le passage entre la départementale 218 est trop étroit pour un bus. Nous avons l'idée de créer un arrêt de bus au niveau de la Ferme sur la D218. Pour créer l'arrêt de bus, il faudrait décapés les arbres pour la création de l'arrêt. On pourrait se servir de ce nouveau passage pour créer une nouvelle porte pour accéder à la Ferme. Ce qui permettrait aux scolaires par exemple d'accéder à la ferme en toute sécurité.
- 2 Chemin piéton = De la ferme au lac de la Datcha, nous avons pensés à faire un chemin piétonnier, ce qui permettrait d'aller de la Ferme à la base de loisir en toute sécurité. Nous avons l'idée de le faire sur le talus.
- 3 Aggrandissement de la route = La route actuel est très étroit et ne permet pas le passage de 2 voitures. Nous avons pensés à l'agrandir pour que 2 voitures puissent circuler et se croiser. Pour l'agrandissement on prendrait une bande de terrain et du talus pour l'aménager.
- 4 Aménagement et Aggrandissement du parking = Nous pensons agrandir le parking derrière la parcelle déjà existante. Ce parking est réaménager différemment, nous avons réfléchis à une bande d'arbre au milieu du parking ou les voitures pourraient se garer face à face et cette bande arbres sera au milieu créant de l'ombre car le parking est exposé au soleil toute la journée.
- 5 Local possible = Nous avons pensés à un local pour le tri et les autres matériaux.
- 6 Parking 2 roues = Des rangs vélos au scooter pour garer les 2 roues et qu'ils ne se garant pas n'importe où sur le site.
- 7 d'aménagement 7 est une 2^{ème} voies si l'agrandissement total de la route n'est pas possible. C'est un rangement au cas ou les voitures se croisent. Ce passage sera aux voitures qui arrivent de la D218, ceux qui arrivent du parking devront se ranger. Nous avons laissé la place pour que 2 voitures puissent se ranger.

✗ Panneau de priorité

● Arbres plantés pour le parking

▬ Voie piéton

⑧ Parking pour Camping-car

II/- Elément de contexte

RD18 = Route départementale.

H = Habitation

▭ = la Ferme.

▭ = la Base de loisir

▭ = Champ de Bê toncé.

● Arbres existant

▭ Plage

↳ Sens de circulation des voitures dans le parking

Aménagement pour sécuriser le passage des piétons



- Chemin piéton en terre-pierre allant de la Ferme de la Cour au parking

Scénario 3

Aménagement pour rendre le parking plus sécurisé



- Une quinzaine de places avec une place PMR
- Un arrêt de bus
- 4 ranges-vélos (O)
- Espace pour les poubelles
- Une noue le long du parking pour récupérer les eaux pluviales et les fluides qui peuvent polluer l'eau du lac
- Arbres pour rendre le parking plus ombragé
- Des panneaux pour améliorer la signalétique
- Un espace de retournement pour les véhicules encombrants (cars, camions de poubelles et de secours)

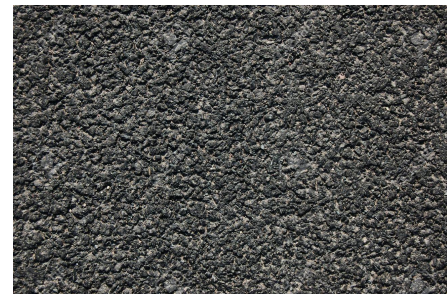
Palette de matériaux



*Chemin piéton en
terre-pierre*



Barrières en bois

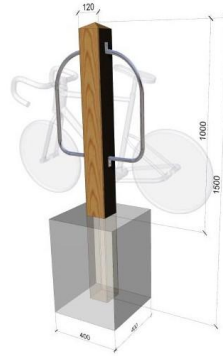


Goudron

Palette de matériaux



Pot de peinture
routière



Range-vélos en
bois



Panneau de
signalisation

Palette végétale pour les noues



Massettes
(*Typha latifolia*)



Pesses d'eau
(*Hippuris vulgaris*)



Iris Jaune
(*Pseudacorus / plante de marais*)



Karl Foerster
(*Calamagrostide*)

Budget

Matériaux / Mobilier urbain	Prix unitaire	Prix TTC
Création d'enrobé	39 €/m ²	1 055 m ² = 41 145 €
Mélange terre pierre	16 €/m ²	453,6 m ² = 7 257,36 €
4 clôtures en bois (Emrodis de 0,90 m x 0,93)	102,84 €	411,36 €
2 panneaux voie verte (direct signalétique)	65,70 €	131,4 €
4 supports vélo en bois (étrier Cofradis collectivité)	256 €	1 025 €
Pot de peinture routière homologuée	227,50 €	Selon le m ²

Budget

Matériaux / Mobilier urbain	Prix unitaire	Prix TTC
Pot de peinture routière homologuée jaune	285 €	Selon le m ²
Pot de peinture routière homologuée bleu	285 €	Selon le m ²
1 panneau place PMR	42 €	/
1 panneau Parking	42,50 €	/

Total intermédiaire = **50 852,12 €**

Budget

Plantes / Arbres	Prix unitaire	Prix TTc
100 Iris Jaune (pseudacorus / plante de marais)	4,49 €	449 €
30 Calamagrostide 'Karl Foerster'	5,69 €	170,7 €
100 Masettes (Typha latifolia)	3 €	300 €
30 Pesses d'eau (Hippuris vulgaris)	5,95 €	178,5 €
3 chênes	16 €	48 €

Total intermédiaire = **1 146,2 €**

Total Prix matériaux et mobilier urbain + Prix plante et arbre = **51 998,32 €**

Benchmark



*Aménagement du parking du phare de la baleine en
Charente-Maritime*



*Réaménagement des parkings au niveau du lac de
Caniel en Seine Maritime*

Merci de votre attention

Avez-vous des questions ?
